

Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 1
--	---	--	-----------

INVESTITOR: ŠANDROPROM d.o.o., OIB: 30730793911,
Ulica Bjelovarska 6, Šandrovac

GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA: ŠANDROVAC, Bjelovarska ulica, Šandrovac
k.č.br. 1373 k.o. Šandrovac

OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE KOJA SE NAMJERAVA GRADITI za posebne uvjete

PROJEKTANT:
Dragica Carek, dipl.ing.arh.

SURADNIK:
Andrea Cvrtila grad.teh.


**DRAGICA CAREK**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1725

za Prostor **EKO** direktor:
Mladen Carek, mag.ing.aedif.

Prostor EKO d.o.o.
Borisa Papandopula 16
BJELOVAR

Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 2
--	--	---	------------------

SADRŽAJ:

I) OPĆI DIO :

1. Izvod iz sudskog registra
2. Ovlaštenje arhitekta i inženjera

II - TEKSTUALNI DIO:

1. UVOD
2. GRAĐEVNA ČESTICA I POSTOJEĆE STANJE
3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI
4. NAMJENA GRAĐEVINE
5. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE
6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE
7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
8. NAČINI I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
9. NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

III – GRAFIČKI DIO:

1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA..... 1:2880
2. SITUACIJA NA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA..... 1:2880
3. SITUACIJA1: 500
4. TLOCRT SUTERENA1:100
5. TLOCRT PRIZEMLJA.....1:100
6. TLOCRT KROVNIH PLOHA.....1:100
7. PRESJECI.....1:100
8. PROČELJA.....1:100

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 010085761
OIB: 12260386725

TVRKA:

1 PROSTOR EKO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge

1 PROSTOR EKO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Bjelovar (Grad Bjelovar)
Borisa Papandopula 16

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnine
- 1 * - Izrada procijene vrijednosti nekretnina
- 1 * - Posredovanja u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1 * - Kupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 * - Istraživanje i eksperimentalni razvoj u području obnovljivih izvora energije
- 1 * - Proizvodnja električne energije
- 1 * - Projektiranje, proizvodnja, montaža i prodaja sunčanih elektrana
- 1 * - Projektiranje, razvoj, proizvodnja, montaža i održavanje elemenata i sustava tehničke zaštite osoba i imovine
- 1 * - Geološke i istražne djelatnosti
- 1 * - Pokusno bušenje, sondiranje i uzimanje uzoraka terena za građevinske, geofizičke, geološke ili slične namjene
- 1 * - Specijalizirane građevinske djelatnosti koje su zajedničke za različite vrste objekata, a zahtijevaju specijalno izvođenje ili opremu, kao fundiranje, uključujući i zabijanje stupova - šipova, bušenje izvora vode i izgradnja vodocrpilišta
- 1 * - Geomehaničko ispitivanje tla (izrada geotehničkih bušotina, AC klasifikacija, izrada bušenih piezometara, istražno eksploataciono bušenje, iskop

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - građevinskih i eksploatacionih jama, izrada injekcionih radova u tlu
- 1 * - Izrada bušenih zdenaca u svrhu dobivanja pitke i industrijske vode, dreniranje terena i sanacija postojećih, izvođenje probnih zdenaca i probnog crpljenja, zaštita okoliša
- 1 * - Izvođenje svih vrsta geoloških, istražnih, rudarskih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova
- 1 * - Pružanje usluga bušenja i izrade zdenaca svih dubina i profila, ugradnja opreme te produbljivanje i održavanje postojećih zdenaca
- 1 * - Bušenje istražnih bušotina za vodu
- 1 * - Pružanje usluga prevođenja
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba, reklama i propaganda
- 1 * - Pružanje usluga čišćenja i održavanja svih vrsta objekata
- 1 * - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Održavanje i servisiranje informatičkih i komunikacijskih sistema
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga i inženjeringa o računalnoj tehnici i izrada softverskih rješenja
- 1 * - Pružanje usluga informatičkog dizajna i projektiranje stranica
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Planiranje i projektiranje vrtova, parkova, okućnica, sportskih terena i drugih zelenih površina (krajolika)
- 1 * - Sadnja, oplemenjivanje, održavanje i navodnjavanje vrtova, parkova, okućnica, sportskih terena i drugih zelenih površina
- 1 * - Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja, rasada i sadnog materijala

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Održavanje i čišćenje parkirališta i prilaznih putova
- 1 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Iznajmljivanje vozila
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja
- 1 * - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagadivanja i projekata akustičnosti
- 2 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - Strukturni poslovi zaštite okoliša
- 3 * - Djelatnosti praćenja kvalitete zraka
- 3 * - Djelatnosti praćenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mladen Carek, OIB: 57331190939
Bjelovar, Borisa Papandopula 14
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mladen Carek, OIB: 57331190939
Bjelovar, Borisa Papandopula 14
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, imenovan
Odlukom dana 07. veljače 2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07. veljače 2013. godine
- 2 Odluka člana društva o dopuni djelatnosti te o izmjeni Izjave o osnivanju od 9. srpnja 2014. godine kojom je izmijenjen čl. 4. Izjave o osnivanju d.o.o. od 7. veljače 2013. godine, a kojom se dopunjuju djelatnosti društva i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o.
- 3 Odluka o dopuni djelatnosti društva te izmjeni temeljnog akta društva od 06. listopada 2017. godine kojom je izmijenjen članak 4. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, a kojom se dopunjuju djelatnosti društva i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 18.04.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/168-4	08.02.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-14/863-2	10.07.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-17/1676-2	09.10.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	07.10.2014	elektronički upis
eu /	20.02.2015	elektronički upis
eu /	15.03.2016	elektronički upis
eu /	18.04.2017	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Ja, javni bilježnik, Martina Dujmović, Bjelovar, P. Preradovića 8/1 temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/93; 57/96; 45/99; 54/05) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam danasnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo PROSTOR EKO d.o.o., Bjelovar, Borisa Papandopula 16.
Izvadak se sastoji od 4 (četiri) lista.
Izjavobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Izjavobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn) a trošak 10,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).
Broj: OV-10230/2017
U Bjelovaru, 21.12.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1213
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 02. studenog 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela CAREK DRAGICA, dipl.ing.arch., Bjelovar, Borisa Papandopula 14, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se CAREK DRAGICA, (JMBG 2003961315901), dipl.ing.arch., Bjelovar, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1725, s danom upisa 19.10.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, CAREK DRAGICA, dipl.ing.arch., Bjelovar, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

CAREK DRAGICA, dipl.ing.arch. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. CAREK DRAGICA
Bjelovar, Borisa Papandopula 14
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 6
--	--	--	------------------

INVESTITOR: ŠANDROPROM d.o.o., OIB: 30730793911,
 Ulica Bjelovarska 6, Šandrovac

GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA: ŠANDROVAC, Bjelovarska ulica, Šandrovac
 k.č.br. 1373 k.o. Šandrovac

II) TEKSTUALNI DIO

GLAVNI PROJEKTANT :
 Dragica Carek, dipl.ing.arh.

SURADNIK:
 Andrea Cvrtila građ.teh.



DRAGICA CAREK
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 1726

Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 7
--	--	--	------------------

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČETICE:

Građevinsku česticu čini postojeća kat.čest.br. 1373 k.o. Šandrovac u Šandrovcu, Bjelovarska ulica

Površina postojeće građevne čestice je 413 čhv ili 1.486,00 m², a što je u veće od 500m² uvjetovano čl.57. PPUO Šandrovac

Predmetna građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja Šandrovac i to u javnoj i društvenoj namjeni prema Prostornom planu uređenja Općine Šandrovac (Službeni glasnik Općine Šandrovac br. 23/05, 5/13 i 4/15) – dalje u tekstu PPUO Šandrovac.

Postojeće stanje

Građevna čestica je neizgrađena.

2. SMJEŠTAJ NOVE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

Nova zgrada gradit će se kao slobodnostojeća na građevinskom pravcu koji je okomit na lijevu susjednu među i na udaljenosti :

- Min 11,35m od regulacijskog pravca mjereno na prednjem desnom uglu zgrade,
- Min 7,66m od desne susjedne međe mjereno na istom uglu,
- Min 14,94m od pozadinske međe, mjereno na stražnjem desnom stupu terase i
- 3,00 m od lijeve međe paralelno sa istom, a kako je to prikazano na situaciji u grafičkom dijelu dokumentacije

3. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Veličina i površina građevine

Nova zgrada izvodi se unutar tlocrtnog gabarita 18,40 m x 19,35m ili ukupne tlocrtnne površine 329,29 m².

Izgrađenost građevne čestice $kig \dots\dots\dots 329,29 \text{ m}^2 / 1.486,00 \text{ m}^2 = 0,22 < 0,6$ dozvoljeno čl. 57. PPUO Šandrovac

Građevinska (bruto) površina – GBP

Prema čl. 3 točki 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N br. 153/13)

Nove zgrade:

- Suteran: 290,00 m²
- Prizemlje: 278,30 m²

Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 8
--	--	--	-----------

Ukupno GBP nove zgrade je :..... 568,00 m²

Koeficijenta iskoristivosti građevne čestice k_{is} $568,00 \text{ m}^2 / 1.486,00 \text{ m}^2 = 0,38 < 2,4$
 dozvoljeno čl. 57. PPUO Šandrovac

4. OBLIKOVANJE NOVE GRAĐEVINE

- **Etažnost zgrade:** suteran + prizemlje
- **Max visina** krovnog vijenca je 6,51 m, a sljemena 7,72 m od najniže kote terena .

Arhitektonsko oblikovanje

Krovište: dvostrešno. Nagib krovnih ploha je 5°

Konstrukcija:

Zgrada će se graditi klasičnom gradnjom od čvrstih građevinskih materijala detaljno obrađenih u glavnom građevinskom projektu.

5. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena nove građevine je zgrada društvene i javne namjene: **DJEČJI VRTIĆ** u kojem će se izvesti dvije jedinice za djecu vrtićne dobi (od navršene 3 do 7 godina života) sa svim pomoćnim prostorijama : kancelarijama, sanitarijama, kuhinjom i praonicom.
 Vrtić se gradi za ukupno 30 djece vrtićke dobi (u svakoj jedinici se planira 15 djece).

Boravak djece sa: garderobom, sanitarijama i terasama, izolacijom bolesnog djeteta i par kancelarija (za ravnatelja i pedagoga) nalazi se u prizemnoj etaži.

U suteranu će se smjestiti kuhinja, praonica, polivalentna dvorana i ostale gospodarske prostorije.

Ulazi:

Zgrada ima više zasebnih i direktnih ulaza izvana . Glavni ulazak djece i roditelja je sa ulične, sjeveroistočne strane. Gospodarski ulaz za kuhinju i ostale gospodarske prostorije je sa južne.

6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Na predmetnoj građevnoj čestici uredit će se: kolni ulaz, interna prometna površina za parkiralište sa sjeveroistočne strane, dostavna prometnica sa zapadne strane i spojna prometnica sa internom na

Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 9
--	--	--	------------------

lijevoj susjednoj parceli (sa domom umirovljenika kojem će sedostavljati hrana iz vove kuhinje u vrtiću.

Parkiralište

Za potrebe vrtića potrebno je prema čl. 95. PPUO Šandrovac osigurati 10 pgm/1000 m² neto površine zgrade javne i društvene namjene.

Budući da naš dječji vrtić ima 458,00 m² neto površine potrebno je za isti osigurati 5PM parkirališnih mjesta. Investitor će iste izgraditi ispred zgrade vrtića, a kako je to prikazano na situaciji u grafičkom dijelu dokumentacije.

Zelene površine i dječje igralište:

Dječje igralište uredit će se sa stražnje –južne strane . Ono će se ograditi od interne prometnice sa sjeverne strane i od ostalih susjednih čestica i uredit sa spravama za igru prilagođenim djeci toga uzrasta.

8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO - PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PROMETNICE

Priključak građevine na javno prometnu površinu ulicu Bjelovarsku ulicu izvest će se novi sa desne strane nove zgrade, širine 6,00m i unutarnjeg radijusa 5,0 m.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE ZGRADE:

VODOVODNA INSTALACIJA OBJEKTA

Za potrebe dječjeg vrtića traži se priključak na uličnu vodovodnu mrežu

ODVODNJA

Odvodnja sanitarno fekalnih otpadnih voda te oborinskih voda s krova građevine i parkinga ispred zgrade planira se izvesti razdjelno.

Sanitarno-fekalna otpadna voda sakupljat će se iz objekta, te se odvodi u vodonepropusnu sabirnu jamu, smještenu na parceli investitora.

Oborinske vode sa krovnih ploha i parkinga neće se posebno sakupljati, nego će se ispuštati na okolni teren vlasnika građevine na način bez nanošenja štete susjednim zemljištima i građevinama.

Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 10
--	---	--	-------------------

GRIJANJE:

Građevina će se priključiti na uličnu plinsku mrežu, prema uvjetima distributera.
Grijanje će biti plinsko, radijatorsko.

ELEKTROINSTALACIJA :

Na predmetnoj građevnoj čestici nema građevine, pa ni postojećeg priključka na niskonaponsku mrežu.

Za novu zgradu dječjeg vrtića potrebno je osigurati:

- trofazni priključak
- kategorija potrošača – poduzetništvo
- zakupljena priključna snaga do 29,9 kW uz ugradnju kombi brojila

9. NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predmetna građevina spada u javne i društvene namjene bez izvora zagađenja stoga se u njoj ne stvara nikakav tehnološki otpad.

Jedini otpad koji se tu nalazi je komunalni koji se mora odlagati u posebne posude koje prazni nadležno Komunalno poduzeće u skladu sa gradskom odlukom o komunalnom redu.

PROJEKTANT :
Dragica Carek, dipl.ing.arh.



Prostor EKO d.o.o. BJELOVAR, B. Papandopula 16 OIB: 12260386725	GRADNJA DJEČJEG VRTIĆA U ŠANDROVCU	TD : 107/17 Bjelovar, studeni, 2017.	Str. 11
--	---	---	------------

INVESTITOR: ŠANDROPROM d.o.o., OIB: 30730793911,
Ulica Bjelovarska 6, Šandrovac

GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA: ŠANDROVAC, Bjelovarska ulica, Šandrovac
k.č.br. 1373 k.o. Šandrovac

III.) GRAFIČKI DIO

PROJEKTANT:
Dragica Carek, dipl.ing.arh.

SURADNIK:
Andrea Cvrtila građ.teh.



DRAGICA CAREK
dipl.ing.arh.
OVLASŤENA ARHITEKTICA
A 1798



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 BJELOVAR

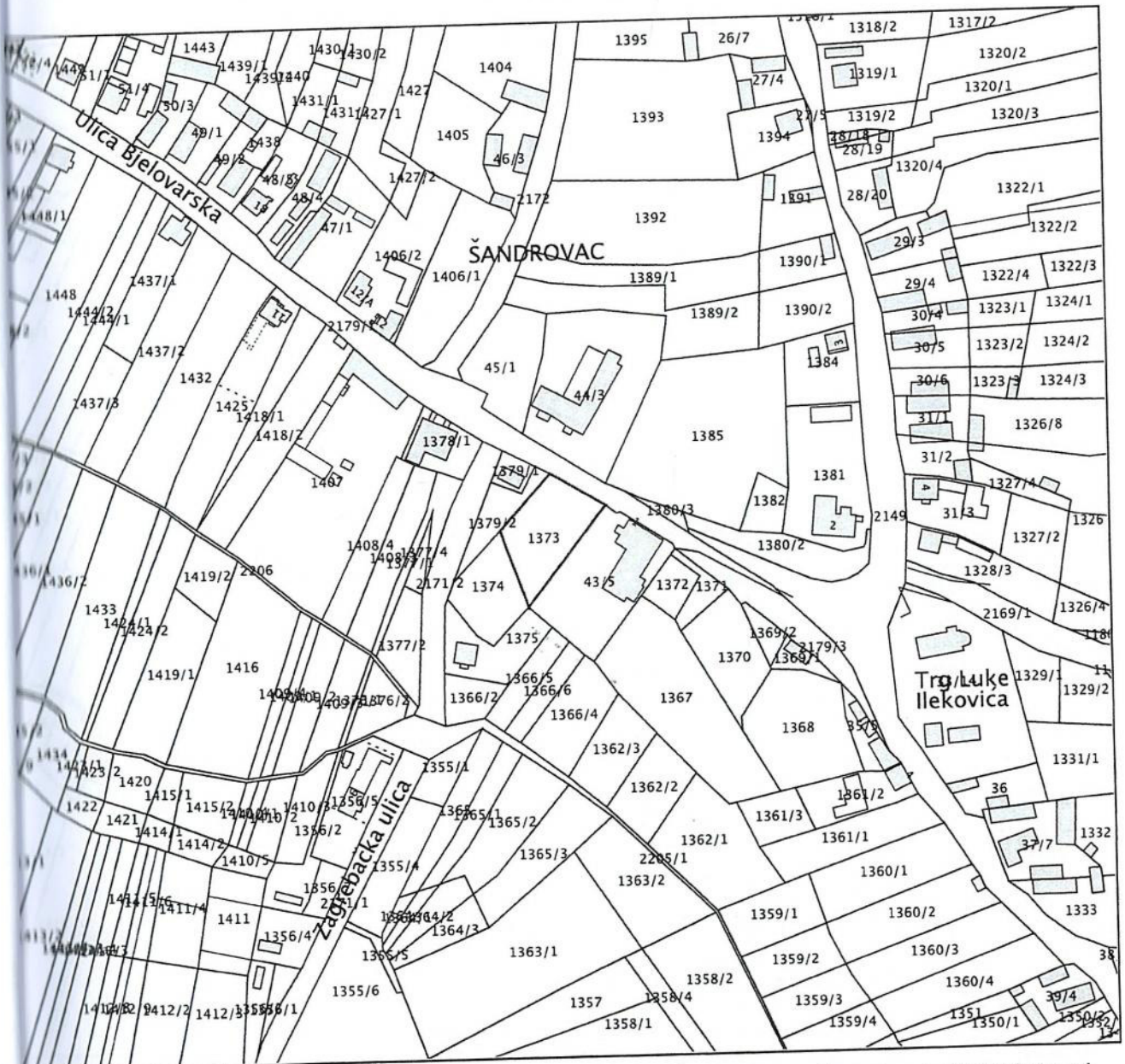
KLASA: 935-06/17-01/1503
 BROJ: 541-16-02/11-17-2
 BJELOVAR, 24.11.2017.

12

K.o. ŠANDROVAC
 k.č.br.: 1373

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
 Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 1000 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Mario Gaćar
 stručni referent za katastarske poslove

(Handwritten signature)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
BJELOVAR

K.o. ŠANDROVAC
k.č.br.: 1373

KLASA: 935-06/17-01/1503
BROJ: 541-16-02/11-17-2
BJELOVAR, 24.11.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880

Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 18,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

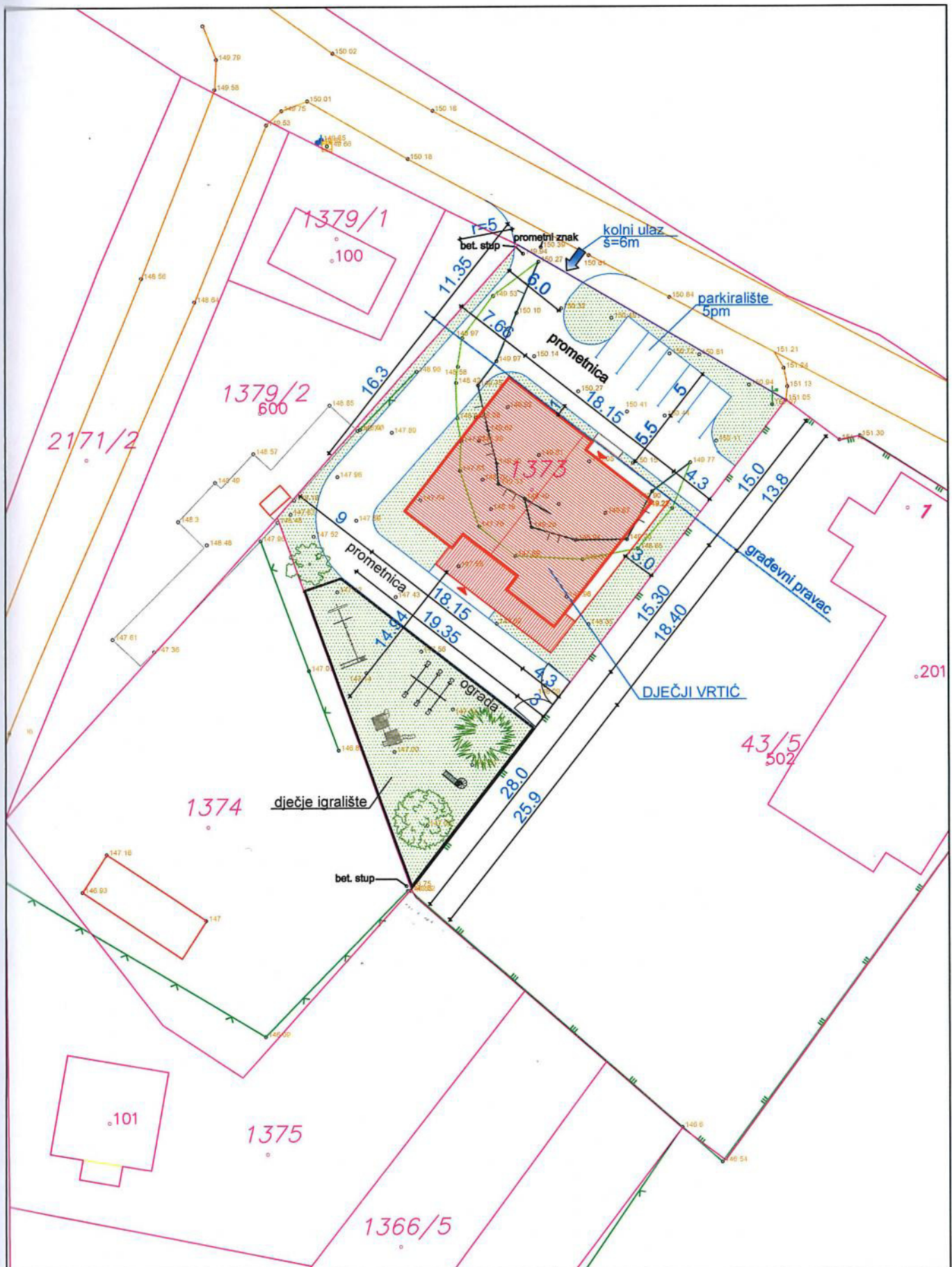
Službena osoba: Mario Gaćar
stručni referent za katastarske poslove



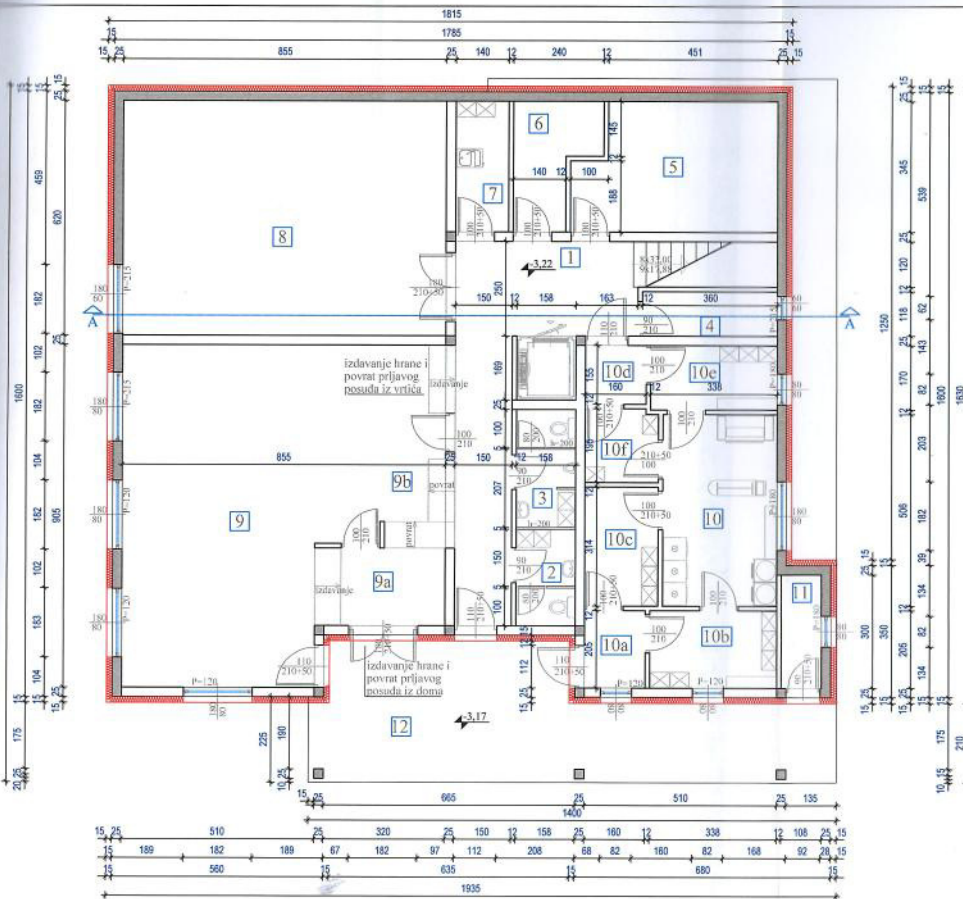
DRAGICA CAREK
dipl.ing.arh.
OVLASŤENA ARHITEKTICA
A 1725



[Handwritten signature]



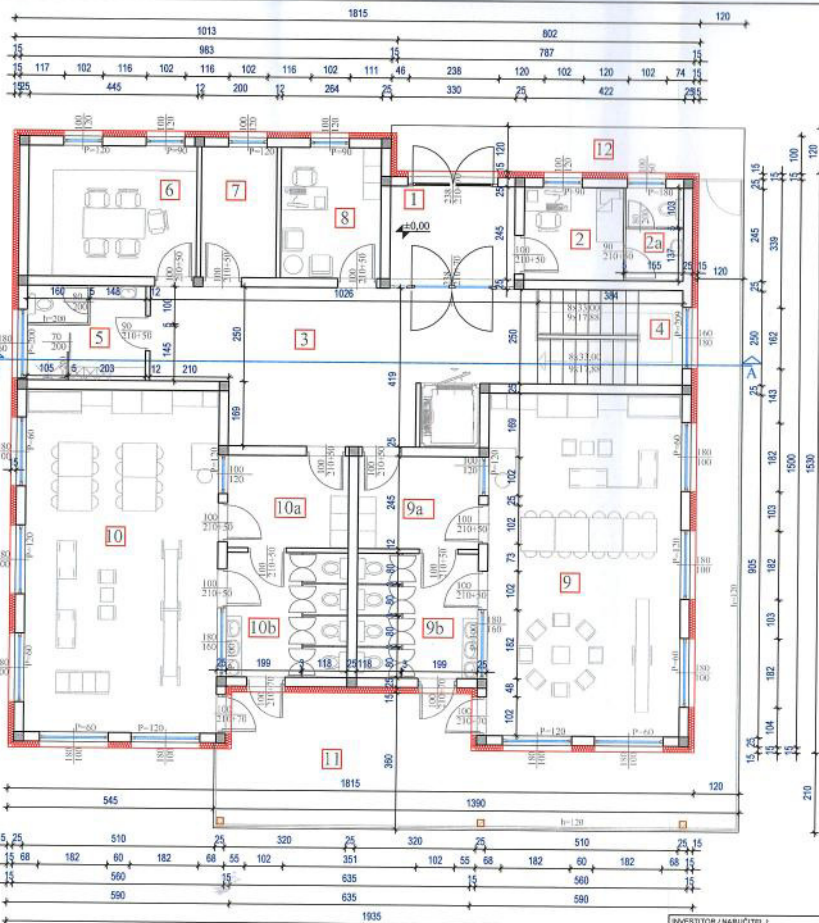
INVESTITOR / NARUČITELJ: ŠANDROPROM d.o.o. Bjelovarska 6, Šandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIJA	PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar	
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ		MJERILO: 1:500	BROJ PROJEKTA: 107/17	
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Šandrovac		DATUM: studeni, 2017.g.	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		BROJ REVIZIJE:	MAPA:	
RAZINA: OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE		PROJEKTANT SURADNIK: Andrea Cvrtila, građ.teh.	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICE: 14



GOSPODARSKI PROSTORI

1. HODNIK SA STUBIŠTEM
ker.pl. P=38,03m²
2. GARDEROBA I WC ZA TEH.OSOBLJE - ž
ker.pl. P=3,98m²
3. GARDEROBA I WC ZA TEH.OSOBLJE - M
ker.pl. P=4,84m²
4. ARHIVA
ker.pl. P=4,25m²
5. KOTLOVNICA
ker.pl. P=17,44m²
6. RADIONICA ZA DOMARA
ker.pl. P=6,28m²
7. PROSTORIJA ZA SPREMAČICU
ker.pl. P=4,83m²
8. DVORANA ZA SASTANKE I PRIREDBE
ker.pl. P=53,00m²
9. KUHINJA
ker.pl. P=55,22m²
 - 9a. izdavanje hrane i povrat nečistog posuda za potrebe doma
ker.pl. P=6,37m²
 - 9b. izdavanje hrane i povrat nečistog posuda za potrebe vrtića
ker.pl. P=8,88m²
10. PRAONICA RUBLJA
ker.pl. P=15,43m²
 - 10a. predprostor praonice rublja za potrebe doma
ker.pl. P=3,28m²
 - 10b. sabirnica nečistog rublja za potrebe doma
ker.pl. P=6,93m²
 - 10c. sabirnica čistog rublja za potrebe doma
ker.pl. P=6,06m²
 - 10d. predprostor praonice rublja za potrebe vrtića
ker.pl. P=2,48m²
 - 10e. sabirnica nečistog rublja vešeraja za potrebe vrtića
ker.pl. P=5,75m²
 - 10f. sabirnica čistog rublja za potrebe vrtića
ker.pl. P=3,72m²
11. SPREMIŠTE VANJSKIH REKVIZITA
ker.pl. P=3,24m²
12. NATKRIVENI PROLAZ
con.gl. P=39,60m²

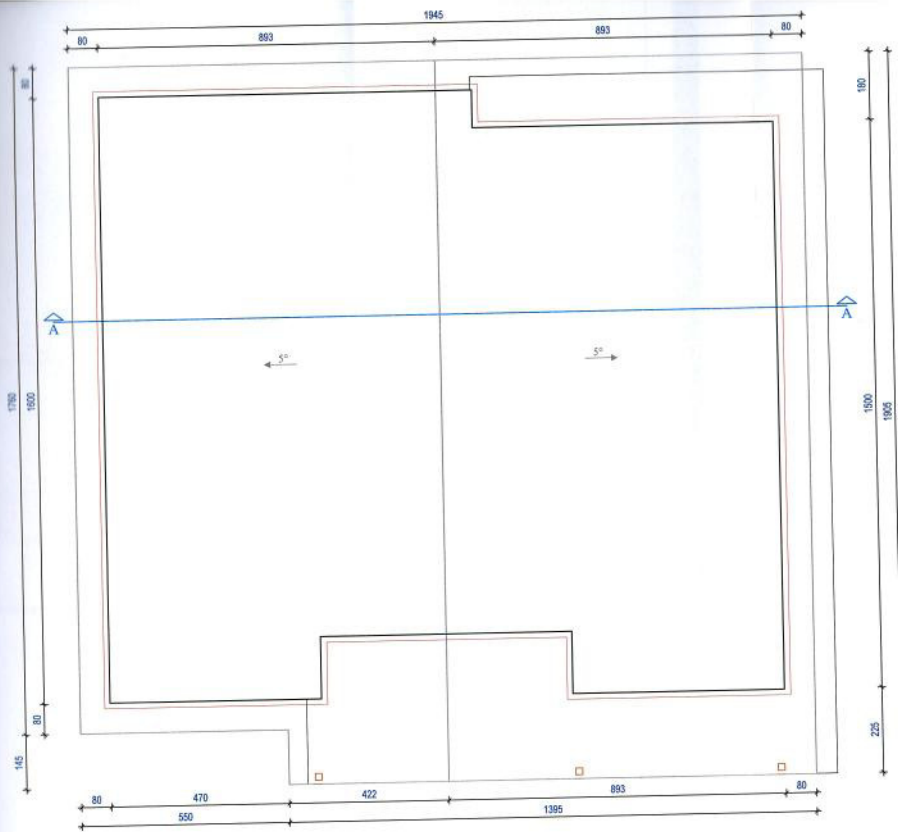
INVESTITOR I NARUČITELJ: ŠANDROPROM d.o.o. Bjelovarska 6, Šandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: TLOCRT SUTERENA	PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar
GRABEVNIK: DJEČJI VRTIĆ		MJERILLO: 1:100	BROJ PROJEKTA: 107/17
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Šandrovac		DATUM: studeni, 2017.g.	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
VRESTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: Andrea Cvrtla, grad.teh.	BROJ REVIZIJE:	MAPA:
RAZINA: OPIS I PRIKAZ GRADEVINE		BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICE: 15



PROSTORNI SKLOP DJEČJEG VRTIČA

1. VJETROBRAN
ker.pl. P=8,09m²
2. SOBA ZA IZOLACIJU
ker.pl. P=6,40m²
- 2a. PROSTOR SA SANITARIJAMA
ker.pl. P=3,76m²
3. HODNIK
ker.pl. P=33,23m²
4. STUBIŠTE
ker.pl. P=10,43m²
5. SANITARIJ SA GARDEROBOM ZA ODGAJATELJE
ker.pl. P=15,35m²
6. SOBA ZA ODGAJATELJE SA POHRANOM DIDAKTIČKIH SREDSTAVA
parket. P=15,35m²
7. SOBA PEDAGOGA
parket. P=6,90m²
8. URED RAVNATELJICE
parket. P=9,10m²
9. DNEVNI BORAVAK
parket. P=46,16m²
- 9a. GARDEROBA
ker.pl. P=7,83m²
- 9b. PROSTOR SA SANITARIJAMA
keramika. P=10,53m²
10. DNEVNI BORAVAK
parket. P=46,16m²
- 10a. GARDEROBA
keramika. P=7,83m²
- 10b. PROSTOR SA SANITARIJAMA
keramika. P=10,53m²
11. NATKRIVENA TERASA
ker.pl. P=57,29m²
12. NATKRIVENI PROLAZ
cer.pl. P=11,09m²

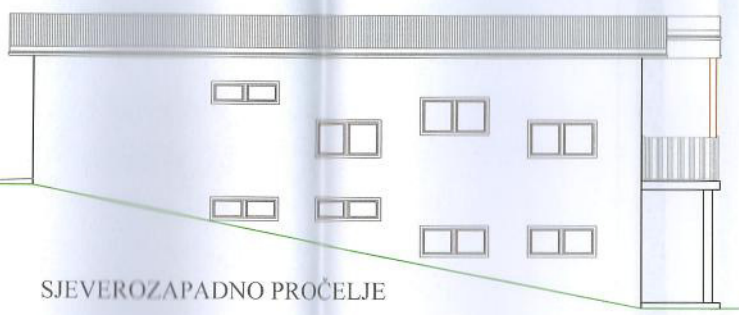
INVESTITOR/NARUČIOTELJ: SANDROPROM s.o.o. Bjelovarska 6, Šandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: TLOCRT PRIZEMLJA	PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar
GRADJEVINA: DJEČJI VRTIČ		MJERILO: 1:100	BROJ PROJEKTA: 1077/17
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Šandrovac	PROJEKTANT SURADNIK: Andrea Cvetlik, grad.št.	DATUM: studeni, 2017.g.	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
VRETA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		BROJ REVIZIJE:	MAPA:
RAZINA: OPIS I PRIKAZ GRADEVINE		BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICE: 46



INVESTITOR / NARUČITELJ: SANDROPROM d.o.o. Bjelovarska 6, Šandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: TLOCRT KROVNIH PLOHA	PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar
GRADJEVINA: DJEČJI VRTIĆ		MJERILO: 1:100	BROJ PROJEKTA: 107/17
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Šandrovac		DATUM: studenj, 2017.g.	ZAJEDNIŠKA OZNAKA PROJEKTA:
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SURADNIK: Andrea Cvrtila, grad.teh.	BROJ REVIZIJE:	MAPA:
RAZINA: OPIS I PRIKAZ GRADEVINE		BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICE: 47



INVESTITOR / NARUČITELJ: SANDROPROM d.o.o. Bjelovarska 6, Sandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PRESJEK	PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ		MJERILO: 1:100	BROJ PROJEKTA: 107/17
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Sandrovac		DATUM: studeni, 2017.g.	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		BROJ REVIZIJE:	MAPA:
NAZIV: OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	PROJEKTANT SURADNIK: Andrea Cvrtla, grad.teh.	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICE: 18

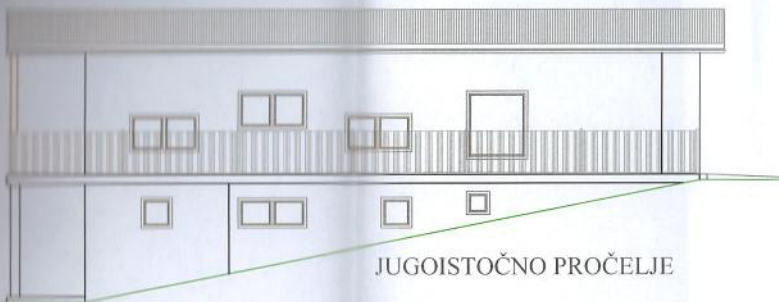


SJEVEROZAPADNO PROČELJE

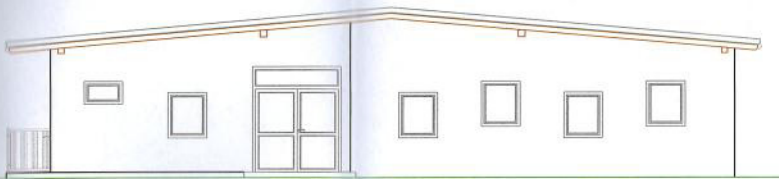


JUGOZAPADNO PROČELJE

INVESTITOR I NARUČITELJ: SANDROPROM d.o.o. Bjelovarska 6, Sandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PROČELJA		PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar
GRABEVINA: DJEČJI VRTIĆ		MJERILO: 1:100	BROJ PROJEKTA: 107/17	
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Sandrovac		DATUM: studenj, 2017.g.	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SUPRADNIK: Andreja Čvrtića, građ.ing.	BROJ REVIZIJE:	MAPA:	
RAZINA:		BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICA:	



JUGOISTOČNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE

INVESTITOR / NARUČITELJ: ŠANDROPROM d.o.o. Bjelovarska 6, Šandrovac	PROJEKTANT: DRAGICA CAREK, dipl.ing.arh.	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PROČELJA	PROJEKTANTSKI URED: Prostor EKO d.o.o. Bjelovar
GRADJEVINA: DJEČJI VRTIĆ	 DRAGICA CAREK dipl.ing.arh. OVLASŢENA ARHITEKTIČICA & IPR	MJERLO: 1:100	BROJ PROJEKTA: 107/17
LOKACIJA: Bjelovarska bb, Šandrovac		DATUM: studeni, 2017.g.	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	PROJEKTANT SARADNIK: Andrea Cvrtila, grad.teh.	BROJ REVIZIJE:	MAPA:
RAZINA: OPIS I PRIKAZ GRADEVINE		BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ STRANICE: 20